



AREA31

PT Dunia Virtual Online Tbk

www.area31.id

PT Dunia Virtual Online Tbk Siap Melangkah untuk *Initial Public Offering* (IPO)

Kode Saham : AREA

PT Dunia Virtual Online Tbk dengan *brand name* AREA31 adalah perusahaan penyedia layanan *datacenter* di Indonesia. Saat ini PT Dunia Virtual Online Tbk bersiap untuk memasuki pasar modal melalui penawaran umum perdana (IPO) dan berencana untuk menawarkan sebanyak-banyaknya 510 juta saham atau 20,08% dari total modal ditempatkan dan disetor penuh. Harga penawaran awal di kisaran Rp 121-131 per saham, sehingga dana yang akan diperoleh oleh Perseroan pada Penawaran Umum ini sebanyak-banyaknya Rp66.810.000.000 (enam puluh enam milyar delapan ratus sepuluh juta Rupiah).

Dengan diperolehnya dana hasil IPO tersebut akan memperkuat kinerja bisnis Perseroan, dimana:

1. Sekitar 64,17% akan digunakan untuk pengembangan usaha dalam bentuk belanja modal dengan rincian sebagai berikut:
 - a. Sekitar 50,00% akan digunakan untuk *fitting out* Data Hall 2 dan Data Hall 3 di AREA31 Cimanggis dimana *fitting out* yang dimaksud adalah untuk melakukan instalasi infrastruktur penunjang baik peralatan maupun perangkat di Data Hall 2 dan Data Hall 3 yang masih kosong agar dapat beroperasi dan melayani jasa *colocation*.
 - b. Sekitar 25,00% akan digunakan sebagai belanja modal untuk penambahan kapasitas kelistrikan Data Data Hall 2 dan Data Hall 3 di AREA31 Cimanggis.
 - c. Sekitar 25,00% akan digunakan sebagai belanja modal untuk penambahan kapasitas pendinginan Data Data Hall 2 dan Data Hall 3 di AREA31 Cimanggis.
2. Sekitar 35,83% akan digunakan untuk modal kerja dalam rangka mendukung kegiatan operasional Perseroan secara umum. Kegiatan operasional yang dimaksud termasuk namun tidak terbatas pada:
 - a. Sekitar 50,24% akan digunakan sebagai modal kerja untuk perawatan peralatan MEP (*Mechanical, Electrical, Plumbing*).
 - b. Sekitar 49,76% (empat puluh sembilan koma tujuh enam persen) akan digunakan sebagai modal kerja untuk perawatan gedung.

Masa Tanggal efektif 19 Maret 2024, perkiraan masa penawaran umum pada 21-27 Maret, dan saham AREA akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 1 April 2024.



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231



AREA31

PT Dunia Virtual Online Tbk

www.area31.id

AREA31 : Solusi data center Andal dan Terpercaya

Didirikan pada tahun 2010, AREA31 telah menjadi penyedia layanan *datacenter* dengan sertifikasi *Rated 3 Facility* berstandar ANSI/TIA 942-B dan sertifikasi ISO/IEC 22237 *Availability Class 3 & Protection Class 3* pertama di ASEAN. AREA31 berkomitmen untuk memberikan layanan infrastruktur *datacenter* yang andal, aman, dan terpercaya dengan menjamin *service level agreement* (SLA) sebesar 99,982% atau hanya 95 menit *downtime* dalam setahun, serta didukung pasokan listrik sebesar 25 MW.

Saat ini memiliki AREA31 memiliki empat *datacenter* di tiga lokasi berbeda:

- AREA31 Cimanggis
- AREA31 Gedung Cyber
- AREA31 Gedung TIFA I dan II

Kegiatan usaha AREA31 saat ini adalah menawarkan layanan utama berupa:

- *Rack colocation*
- *Secure cages*
- *Data hall*
- *Teleport facility*
- *Co-working office space*

AREA31 siap menjadi pilihan utama bagi perusahaan yang membutuhkan solusi *datacenter* yang andal dan terpercaya. Dengan IPO ini, perseroan akan memperkuat permodalan dan meningkatkan kapasitasnya untuk melayani kebutuhan *datacenter* yang terus meningkat di Indonesia.

Corporate Secretary

PT Dunia Virtual Online Tbk (AREA31)

e-mail: corsec@area31.id



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231